

СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ НА СГРАДАТА

Конструкция и фасада

Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонна, скелетно-безгредова. Основите са решени с обща фундаментна плоча. Противоземетръсните шайби са съобразени с основното разпределение на етажите. Външните стени ще се изпълняват от керамични тухли с дебелина 25см, на места стените ще са стоманобетонни с дебелина 25см. Вътрешните стени, между отделните апартаменти, ще бъдат от тухлен зид с дебелина 25см, а вътрешните преградни стени от тухлен зид с дебелина 12см.

Външната дограма ще бъде алуминиева с прекъснат термомост, с троен стъклопакет. Парапетите по сградата (балкони, лоджии и тераси) са предвидени да бъдат с плътен борд 50см и ажурна част от метални профили с височина 1,05 м от готов под.

ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонна, скелетно-безгредова.

- Тухли: Wienerberger Porotherm 25 - най-високия им клас (и най-скъпия);
- Фасадата е пълен пакет на Baumit с мазилка и декоративни елементи, в комбинация с окачена фасада от HPL;
- Теплоизолация: за нуждите на сградата по проект са заложени 12 см, която е към пакета на Baumit;
- Хидроизолация: полагат се 3 слоя висок клас битумна хидроизолация по 4,5 мм е всеки слой, които в комбинация с битумен грунд целия слой изолация достига 1,5 см;
- Дограма – ETEM EW70 алуминиева с прекъснат термо мост, графитен цвят по RAL, стилна и оптимална за добра шумо и теплоизолация, съобразена със съвременните модерни изисквания;
- Врати - висок клас модерни блиндирани врати;
- Парапетите по сградата (балкони, лоджии и тераси) са предвидени да бъдат с плътен борд 50 см и ажурна част от метални профили с височина 1,05 м от готов под;
- Общи части – настилка от естествен камък/гранит, с висока издръжливост и стилизиран завършек;
- Стълбищно осветление по архитектурен проект ще е LED;
- Асансьор Orona, испански, тих и комфортен, до 8 души е предвиден, като стила му е индивидуално подбран;
- Сградата ще е с ТЕЦ, ще бъдат монтирани радиатори във всяко жилище при издаването на обектите;
- Външните връзки към обекта, като ток и вода, вече са прекарани и осигурени;
- Вътрешна мазилка - BAUMIT вътрешни мазилки и замазки. Материалите за помещенията са съобразени с всички европейски норми за поддържане на една здравословна среда за бъдещите обитатели, не допускат влажност извън диапазона 40%-60%, извън които се създават условия за развитие на нездравословна среда от микроорганизми мухъл и плесен.

Общи части

Настилната на стълбищата, етажните площадки и фойетата се изпълнява от гранитогрес и естествени настилки. Стените и таваните са измазани и шпакловани, боядисани с латекс. На стълбищните рамена е предвиден парапет по архитектурен детайл. Стълбищно осветление по архитектурен проект ще е LED. Асансьорната уредба ще отговаря на всички европейски норми, стилна и комфортна, с изключително тих механизъм на работа. Предвидени са стилни метални, прахово боядисани пощенски кутии за всеки апартамент, кореспондиращи със стила на входните врати, която ще е с електрическа брава свързана с домофонната уредба и ще позволява достъп единствено с чип.

Апартаменти

Подовото покритие на апартаментите е на замазка. Стените и тавани са изпълнение с машинна гипсова мазилка. Монтирани проводници, съгласно проекта до конзолите на контактите и лампените излази, монтирани ключове и контакти. Инсталации за интернет и телевизия. Климатиките се предвиждат само за дневните помещения на отделните апартаменти. Доставка и избор на климатиките е за сметка на собственика.